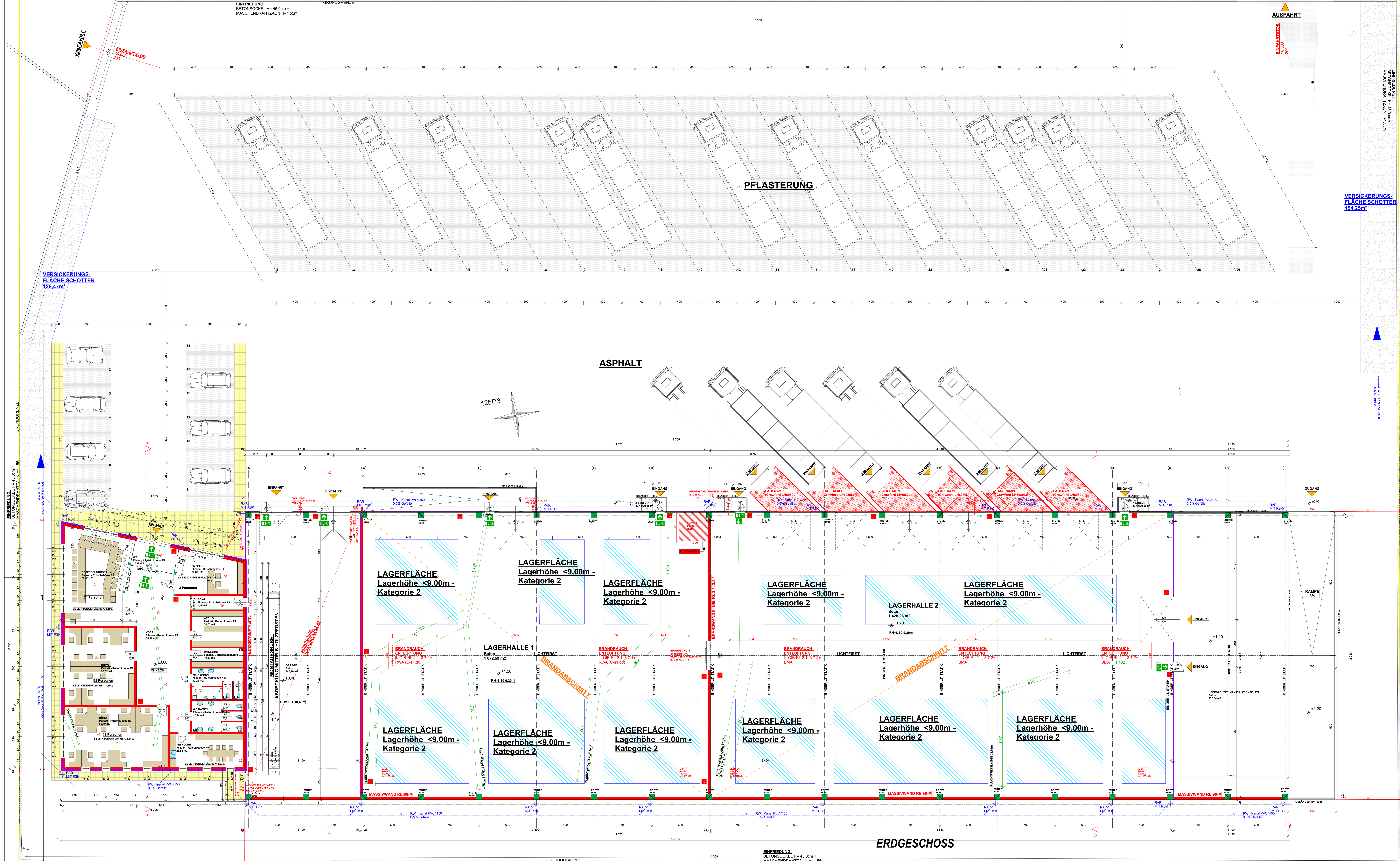




NUTZFLÄCHENAUSSTELLUNG:

NFL BÜROGEBAUDE:	
WF:	11.96m²
EMFANG:	27.87m²
ARCHIV:	7.45m²
UMKLEIDE:	20.02m²
WC HERREN:	10.67m²
WC DAMEN:	17.24m²
TEKKOCH:	25.84m²
BÜRO:	66.40m²
BÜRO:	57.52m²
BESPRECHUNGSRAUM:	63.39m²
VORR:	86.67m²
NFL BÜROGEBAUDE:	411.16m²
NFL GARAGE u. LAGERHALLEN:	
GARAGE:	347.70m²
LAGERHALLE 1:	1072.59m²
LAGERHALLE 2:	1528.25m²
NFL GARAGE u. LAGERHALLEN:	2848.54m²
NFL GESAMT:	3259.70m²

KLASSIFIZIERUNGSSCHLÜSSEL
gemäß ÖNorm EN 13501-2

E	RAUMABSCHLUSS
I	WIRKSAMKEIT
30	BRANDWIDERSTANDSDAUER (in min)
C	SELBSTSCHLIESSENDE EIGENSCHAFTEN
R	TRAGFÄHIGKEIT
W	STRUKTURELLE
M	WIDERSTAND GEGEN MECHANISCHE BEANSPRUCHUNG
S	RAUCHSCHUTZ
Q	WIDERSTAND GEGEN RUSSBRAND
K	BRANDSCHUTZFUNKTION
R 30	TRAGENDE BAUTEILE OHNE RAUMABSCHLUSS
REI 30	TRAGENDE BAUTEILE MIT RAUMABSCHLUSS
EL30-C1	FEUERSCHUTZTÜREN MIT SCHLÖSSERVORRICHTUNG
30 MINUTEN	BRANDHEMEND
60 MINUTEN	HÖCHSTANNEHMEND
90 MINUTEN	BRANDESTÄNDIG
180 MINUTEN	HÖCHSTBRANDESTÄNDIG
	RAUCHMELDER
	TRAGBARE FEUERLÖSCHER
	FLUCHTWEG ORIENTIERUNGSBELEUCHTUNG
	DETAILED

ABKÜRZUNGEN LT. ÖNORM A 6240-2

K0	KELLERGESCHOSS	R 30	RAUCHDICHTHEIT	OK OS	ÖBERKANTE, OBERSEITE
EG	ERDGESCHOSS	PT	PUTZTÜR	OK US	UNTERKANTE, UNTERSEITE
DG	DACHGESCHOSS	PT	PUTZTÜR	OK	DECKENKANTE
OG	OBERGESCHOSS	HT	HOLZTÜR	OK	DECKENKANTE
ST	STOCKWERK	ABL	ABLUF	FBOK	FUSSBOGENKANTE
UG	UNTERRGESCHOSS	ZUL	ZULUF	FDOK	FUNDAMENTKANTE
EZ	ERDGEZEHL	ZK	ZAHLEKASTEN	FBOK	FUNDAMENTKANTE
GT	GRUNDSTÜCKSGRANZ	RW	REGENWASSER	STUK	STURZKANTE
RBL	ROHBAULICHT	KK	KELLERKASTEN	STH	STURZKANTE
AL	ARCHITECTURLICHT	HALLS	HALLS	RPH	ROHBAULICHT
STL	STOCKLICHT	K	KANAL	FPH	FERTIGE PARAPETHE
GL	GLASLICHT	K	KANAL	GH	GESCHOSSE
STAM	STOCKAUSSEHMAS	KS	KANALISOLE	WO	WANDDURCHBRUCH
DF	DREHFLÜGEL	RAR	REGENABFALLROHR	DD	DECKENDURCHBRUCH
DWF	DREHFLÜGEL	PUTZT	PUTZTÜR	FBD	FUSSBOGENDURCHBRUCH
SWF	SCHWINGFLÜGEL	PS	PUTZSCHWACHT	FDD	FUNDAMENTDURCHBRUCH
WT	WANDFLÜGEL	LF	LUFTUNG	WS	WANDSCHUTZ
HT	HEBETÜR	UZ	UNTERZUG	DA	DECKENAUSSPARUNG
HT	HEBETÜR	UZ	UNTERZUG	FBA	FUSSBOGENAUSSPARUNG
EL30	BRANDSCHUTZTÜR	RM	RAUMKANTE		

EINREICHPLÄNE SIND BEHÖRDENPLÄNE UND KEINE AUSFÜHRUNGSPLÄNE !!!
ANSCHLÜSSE AN BETONJEDE 2. SCHW.
STEIGUNGEN VORBEREITEN
EINGANGSBOGEN MIT 1:10 FÖRDEBESCHÜSS ÜBERPRÜFEN
GELÄNDEKOTEN VOR BAUBEGINN ÜBERPRÜFEN
AUF FUNDAMENTDURCHBRUCH
TÜR- UND FENSTER- UND GLASWANDMASSSE VON FOK GEMESSEN
KOTEN FÜR FENSTER UND FENSTERKONTUREN SIND ROHBAULICHTEN
LEGENDE:
ZIEGELMAUERWERK
BETON, STAHLBETON, BETONHOLZBLOCKSTEIN
ABBRUCH
BESTAND
WÄRMEDÄMMUNG
HOLZ-RIEGELWAND

EINREICHPLAN

RITTER Liegenschafts GmbH
Loipersdorf 300
7411 Loipersdorf/Kitzladen

ERRICHTUNG EINES BÜROGEBAUDES, EINER GARAGE bzw. WERKSTATT u. 2 LAGERHALLEN MIT ÜBERDACHTEN MANIPULATIONSPLATZ AUF DEM GELANDSTÜCK NR. 125/73 DER KATASTRALGEMEINSCHAFT 23 436 THESENFELD

BAUHERREN: Ritter Liegenschafts GmbH 7411 Loipersdorf 216	BAUVERBÄHRER: Ritter Liegenschafts GmbH 7411 Loipersdorf 216
BAUPLANER: Ritter Liegenschafts GmbH 7411 Loipersdorf 216	PLANVERFASSTER: Ritter Liegenschafts GmbH 7411 Loipersdorf 216

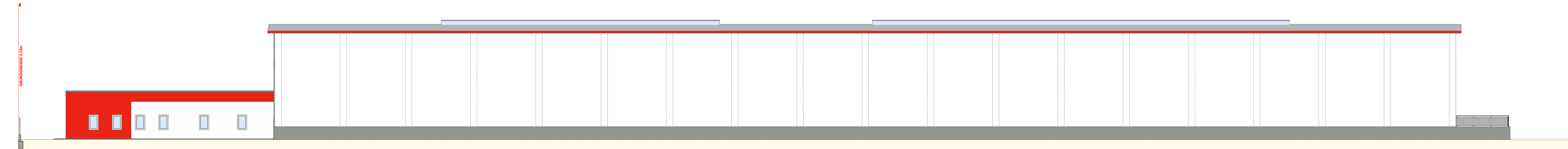
REVISIONEN:

PLANSTADT	GRUNDRISS ERDGESCHOSS	A	B
REVISION:	1:100	01.04.2015, 15:52m	
PARTE:	A B C D E	BETON	BRICK
			EP_2015-014A

BETO
Plan & Bau GmbH
Bmstr. Ing. Thomas Köglner und Bmstr. Bernd Berk
9241 Dechantskirchen 24
7411 Markt Allhau, Gewerbegebiet 11
Tel. 03339/23461 Fax: 03339/23461
Internet: www.betobau.at, E-Mail: office@betobau.at



NORD ANSICHT

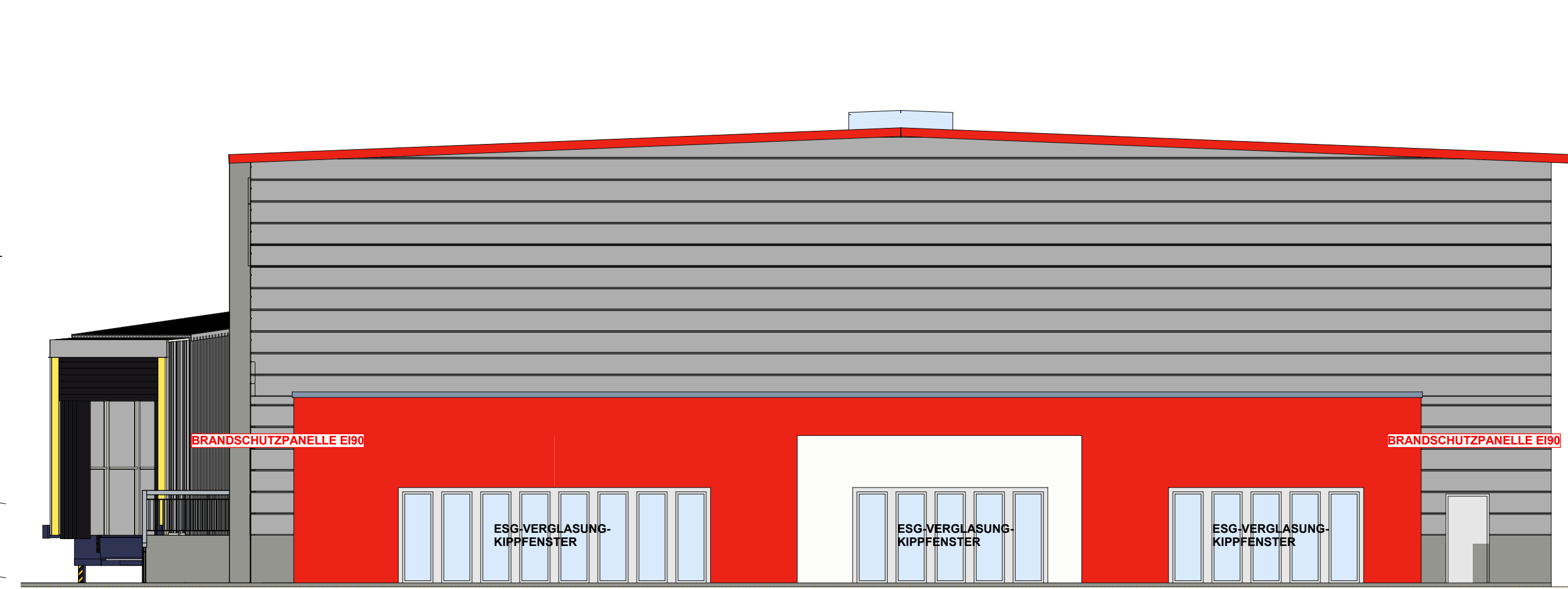


SÜD ANSICHT

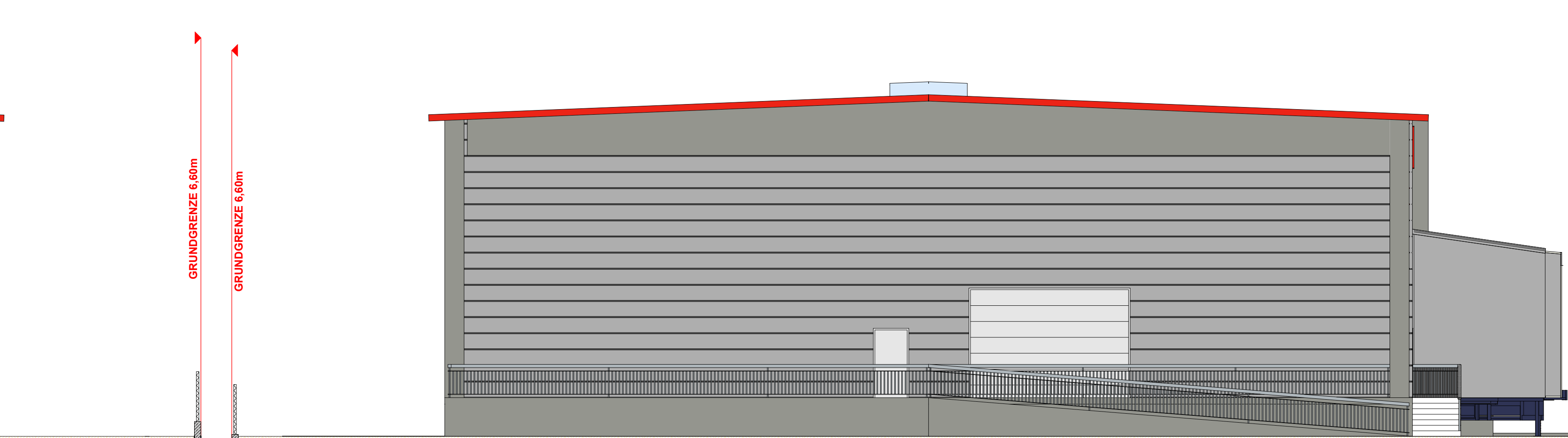
LEGENDE LAGEPLAN				
NEUES BAUWERK				
BESTEHENDES GEBÄUDE				
BESTEHENDES GEBÄUDE - UMBAU/AUSBAU				
GRUNDGRENZE - BAUGRUNDSTÜCK				
GRUNDGRENZANSTÄNDIGKEIT				
GRUNDSTÜCKSGRÖSSE				12919m²
BEBAUUNGSDICHTHEIT				-
ÜBER DAS GRUNDSTÜCK WURDEN BEBAUUNGSPLAN UND BEBAUUNGSRICHTLINIEN ERLASSEN				nöB
WASSERLEITUNG				
SCHNITTWASSERKANAL				
STROMLEITUNG				
TELEFONLEITUNG				
ÖSTERR. POST u. TELEGRAPHENVERWALTUNG				
SAMMELGRUBE				
HÖHENPUNKT ±0,00				
BAUGRENZLINIE				



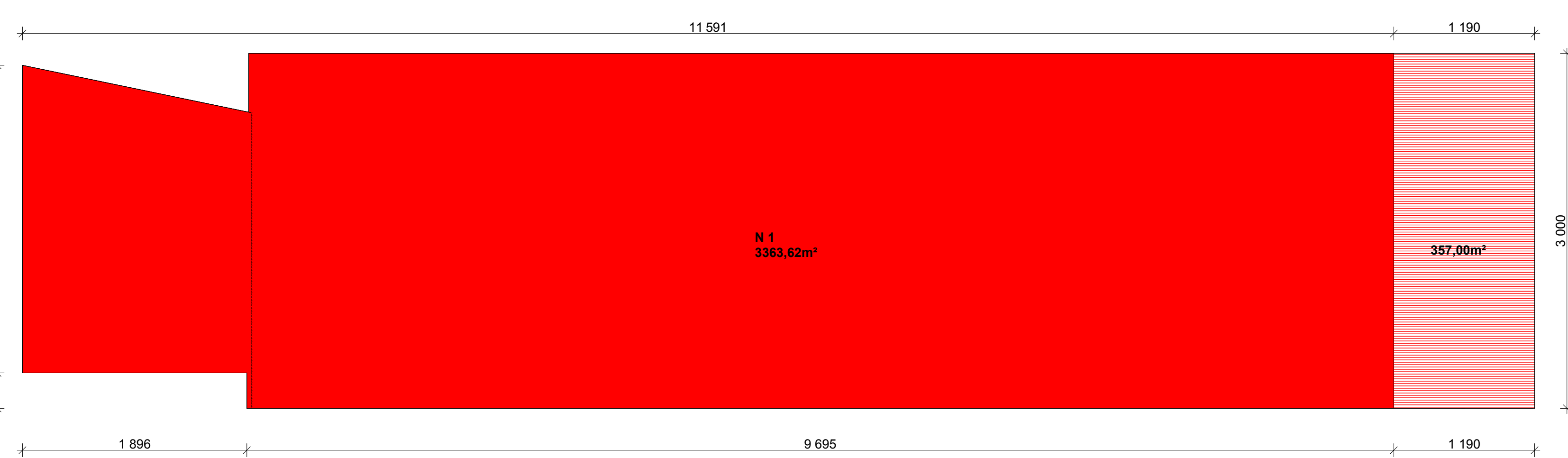
LAGEPLAN M=1:500



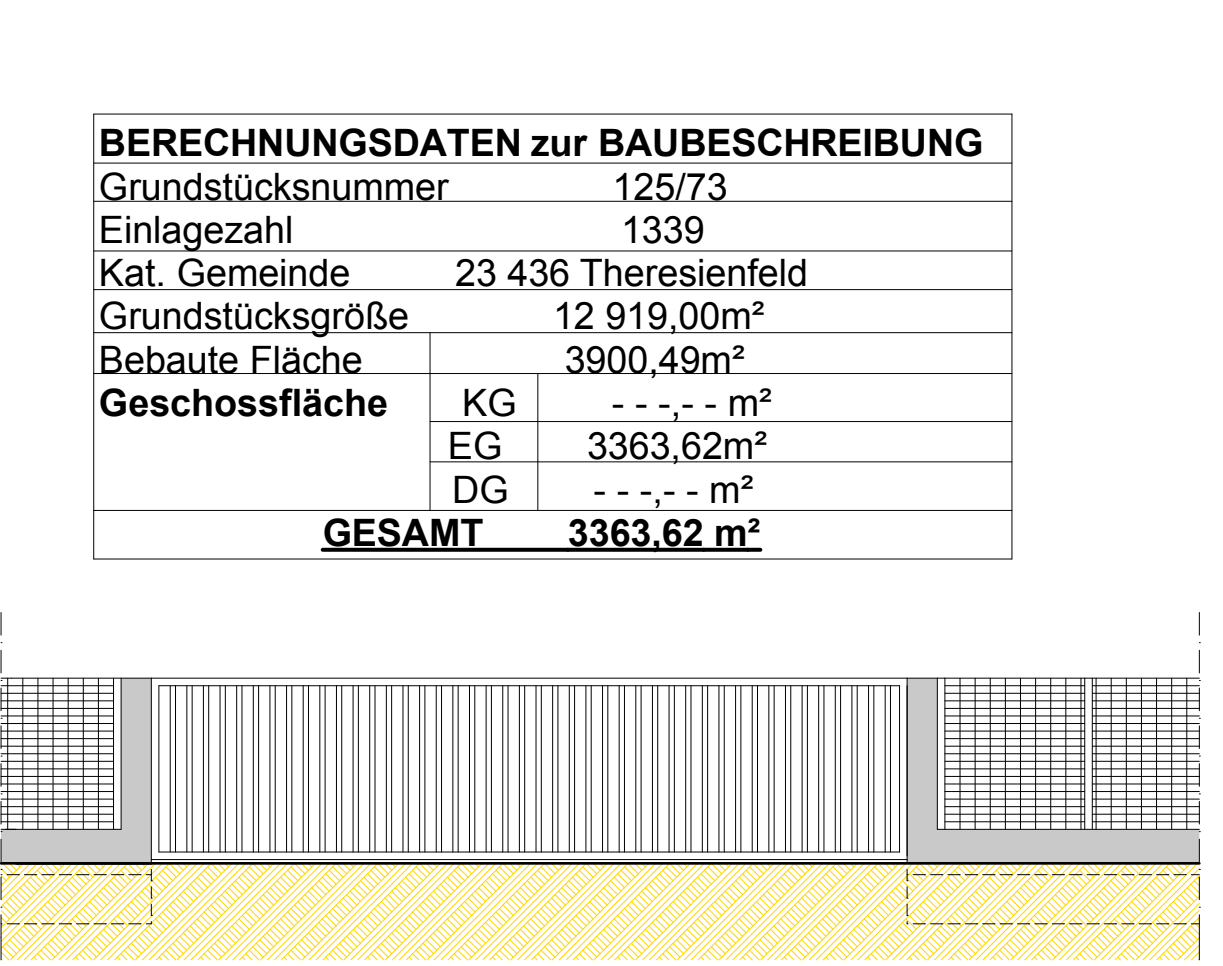
WEST ANSICHT
NACHWEIS BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE



OST ANSICHT

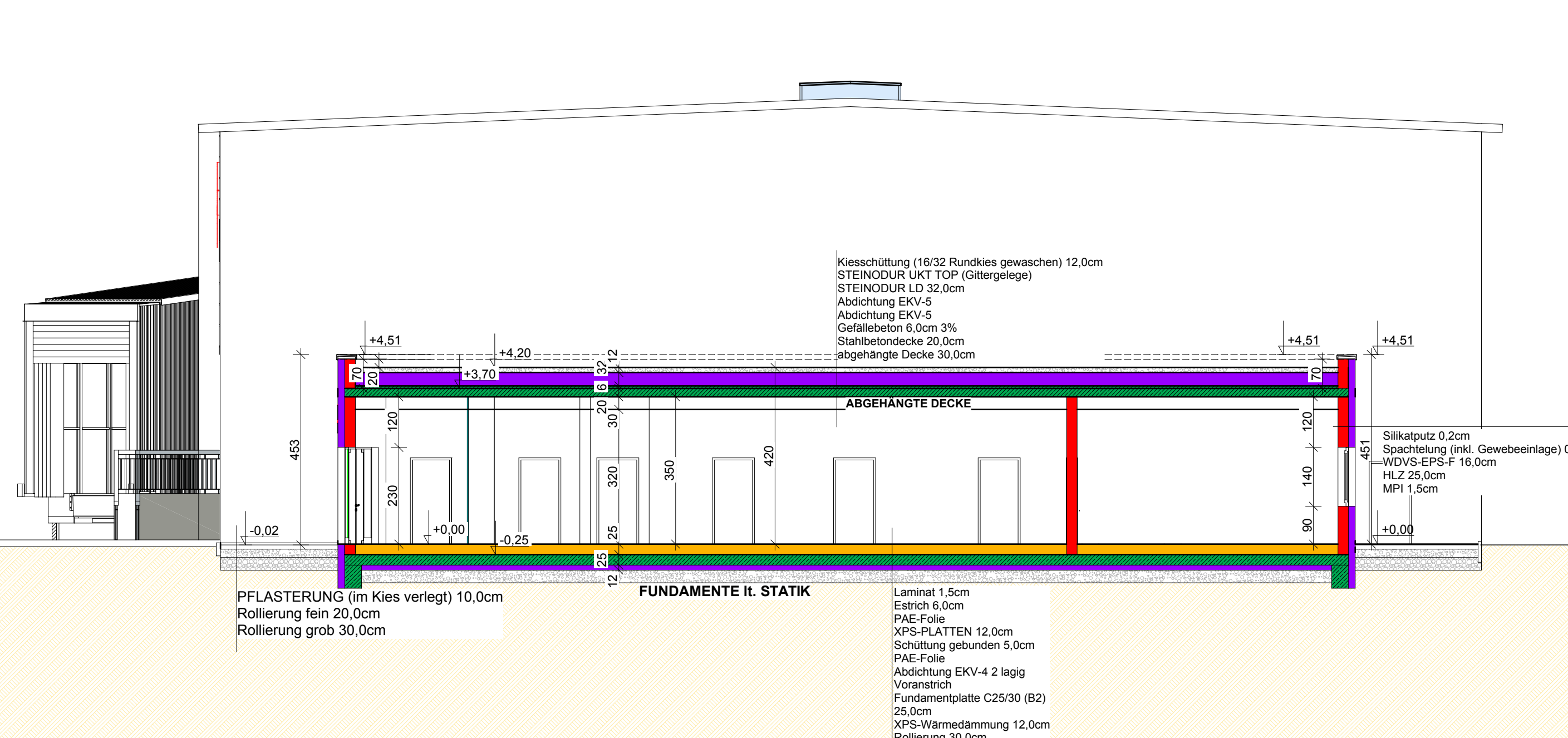


ERGEGENISSE
BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE(BESTAN) = 11.991 m²
BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE(NEU) = 3363,62 m²
GESAMT = 3363,62 m²

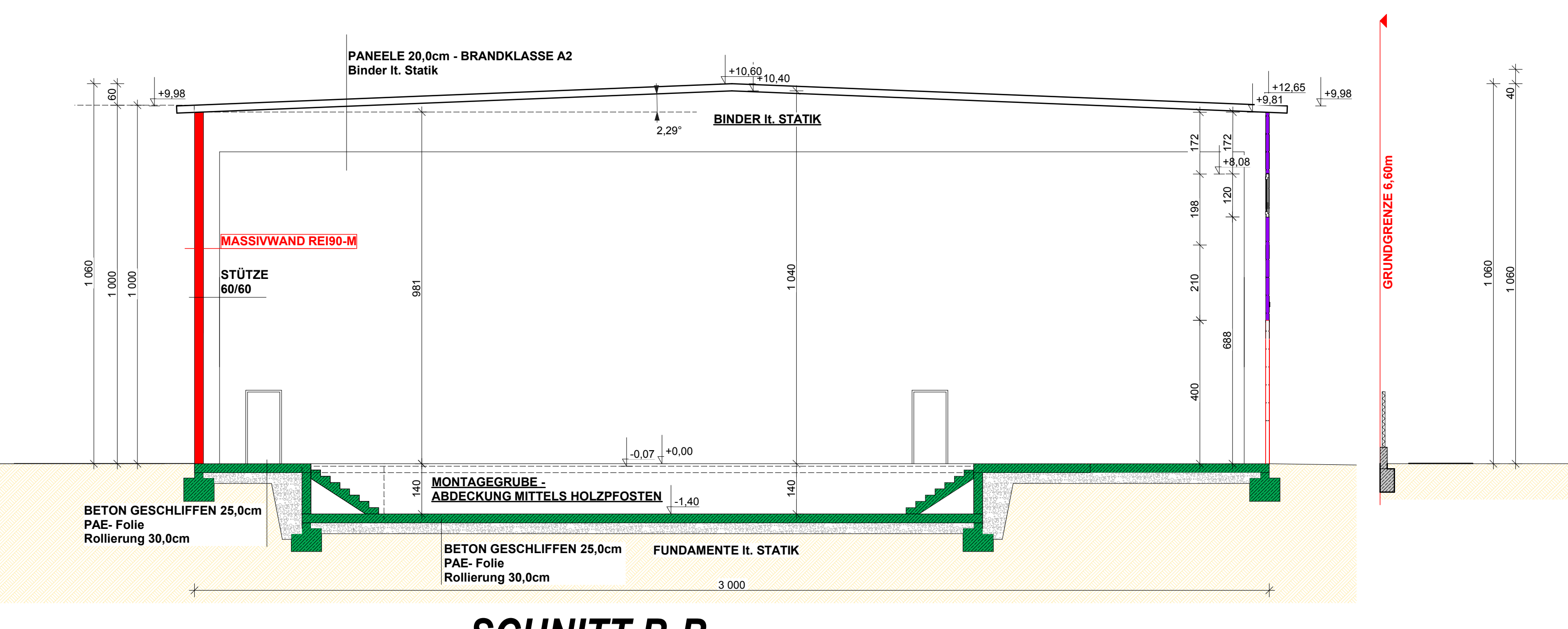


NORD ANSICHT

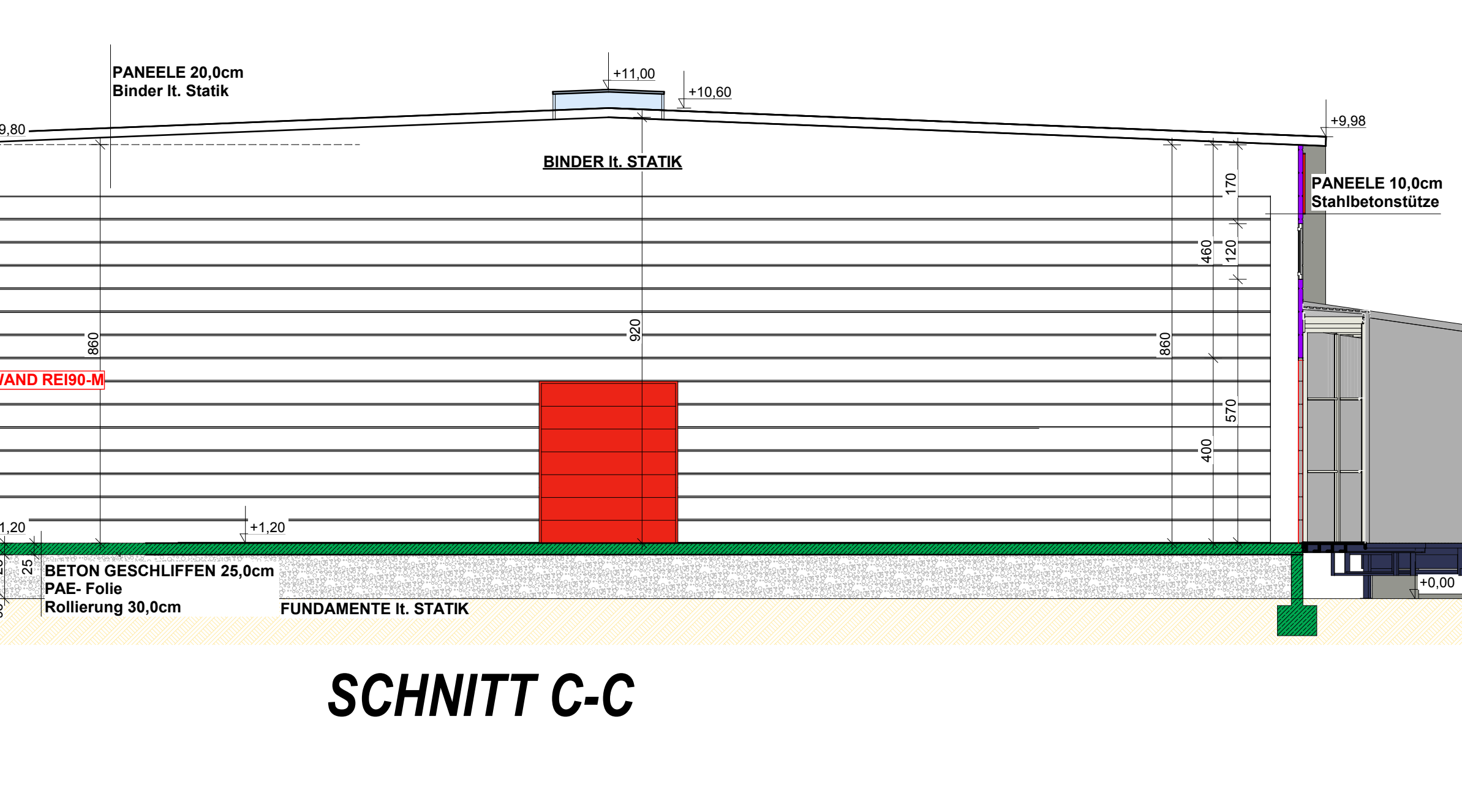
SCHNITT D-D M=1:50



SCHNITT A-A GEBÄUDE DER GEBÄUDEKLASSE 3



SCHNITT B-B



SCHNITT C-C



PERSPEKTIVE

PERSPEKTIVE

EINREICHPLANE SIND BEHÖRDENPLÄNE UND KEINE AUSFÜHRUNGSPLÄNE !!!
ANSCHLÜSSE DES BESTEN KANNALES ÜBERPRÜFEN.
ALLE BETONKANTEN MIT 1:51,5 DREIECKSLESTEN BRECHEN.
BEI ALLEN KANAL-ANSCHLÜSSEN AN BETON, JEDE 2. SCHAR STECKEISEN VORSEHEN.
ELEKTROKABELN BEI SCHNITTEN EINLEGEN.
GEHÄUSEKOTEN VOR BAUBEGINN ÜBERPRÜFEN.
AUF FUNDAMENTEN ÜBERPRÜFEN.
TÜRSCHEIKOTEN UND GLASWANDMASSSE VON FOK GEMESSEN.
TÜRMASSSE SIND STÜCKWEISE.
KOTEN FÜR FENSTER UND BALCONKONTUREN SIND ROHBAULICHTEN.

LEGENDE:
ZIEGELMAUERWERK
BETON, STAHLBETON, BETONHOHLBLOCKSTEIN
ABBRUCH
BESTAND
WÄRMEDÄMMUNG
HOLZ-RIEGELWAND

EINREICHPLAN

RITTER Liegenschafts GmbH
Loipersdorf 300
7411 Loipersdorf/Kitzladen

ERRICHTUNG EINES BÜROGEBAUDES, EINER GARAGE bzw. WERKSTATT u. 2 LAGERHALLEN MIT ÜBERDACHTEN MANIPULATIONSPLATZ AUF DEM GRUNDSTÜCK NR. 125/73 DER KATASTRALGEMEINDE 23 436 THERESIENFELD

BRUNNENNUMMER
Ritter Ewald
7411 Loipersdorf 216

BAUWERBER
Ritter Kurt
7411 Loipersdorf 49
Ritter Christine
7411 Loipersdorf 216

BAUFÜHRER
Ritter Jürgen
7411 Loipersdorf 216

PLANVERFASSTER
Ritter Jürgen
7411 Loipersdorf 216

BEHÖRDE

PLANKARTEN
SCHNITTE, ANSICHTEN, LAGEPLAN
MAßSTAB
1:50, 1:100, 1:500
PLANUM
01.04.2015, 1:38m²
PARTE
A B C D E
BETON
PAE-FOLIE
EP_2015-014B

BETO
Plan & Bau GmbH
Bmstr. Ing. Thomas Kogler und Bmstr. Bernd Berk
8241 Dechantskirchen 24
7411 Markt Allhau, Gewerbegebiet 11
Tel. 03339/23461 Fax: DW4
Internet: www.betobau.at, E-Mail: office@betobau.at